

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д.12А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>423 041,93</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>8 129,66</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	330,00	2	1 696,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	472,00	2	3 709,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	301,90	2	2 221,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	330,56
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>228 070,38</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	7,10	1	14 129,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	5 829,16
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	7,00	1	47 032,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	2,00	2	2 076,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	1 124,32
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	20,00	1	25 456,40
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	2 591,18
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	1,00	1	2 545,47
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 853,65
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	10,00	1	20 411,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных) (без материала)	шт.	5,00	1	23 789,70
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	48 461,82
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>9 632,71</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	258,42
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 578,96
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>5 965,82</b>
Демонтаж бетонной стяжки	м²	1,20	1	1 492,36
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	0,60	1	4 473,46
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>597,00</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	597,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>87 128,52</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>30 058,86</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	45,50	12	7 682,28
Мытье окон	м²	14,40	1	532,08
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	2,43	1	2 065,65
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	45,50	105	19 778,85
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>49 873,95</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	5,00	1	2 953,10
Сезонное выкашивание газонов	м²	355,00	3	6 869,25
Уборка газонов в теплый период	м²	355,00	40	12 922,00
Уборка территории	м²	36,00	60	27 129,60
<b>7.4 Прочее</b>				<b>7 195,71</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	10,40	1	5 670,08
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	1 525,63
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>83 517,84</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	472,00	12	15 122,88
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 390,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	1 016,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	338,80

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д.12А		
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	472,00	12	57 376,32

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.